

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по проекту
Правил землепользования и застройки городского поселения –
город Нелидово Нелидовского района

17 июня 2014 года

г. Нелидово

Время проведения: 15 час. 00 мин.

Место проведения: конференц-зал Администрации городского поселения – город Нелидово.

Повестка дня: проведение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения - город Нелидово Нелидовского района.

Присутствовали: Глава администрации города Нелидово, заместитель Главы администрации Нелидовского района, депутаты Совета депутатов городского поселения - город Нелидово, сотрудники администрации города Нелидово и администрации Нелидовского района, представители организаций и предприятий города, исполнители разработки генерального плана – ООО «Титан-проект», СМИ, иные заинтересованные лица.

Принято решение: начать публичные слушания.

ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Выбор секретаря публичных слушаний.
2. Утверждение регламента публичных слушаний.
3. Выступление докладчика по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения - город Нелидово Нелидовского района.
4. Обсуждение представленного проекта Правил землепользования и застройки городского поселения - город Нелидово Нелидовского района.
5. Принятие решения по результатам публичных слушаний.

1. Публичные слушания открывает Глава администрации городского поселения – город Нелидово – **Федотов Юрий Николаевич.**

Уважаемые присутствующие!

Постановление «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения - город Нелидово Нелидовского района» было опубликовано в средствах массовой информации. Все желающие были приглашены для участия в публичных слушаниях.

Для ведения протокола публичных слушаний нужно избрать секретаря. Какие будут предложения?

Слово предоставляется депутату городского поселения – город Нелидово от партии «Единая Россия» - **Дементьевой Ольге Юрьевне.**

Дементьева О.Ю.: - Предлагаю избрать секретарем публичных слушаний заместителя Главы администрации города по правовым вопросам – **Нилогову Ольгу Борисовну.**

Федотов Ю.Н.:

Другие предложения есть? Нет

Кто за то, чтобы избрать секретарем Нилогову О.Б. прошу голосовать.

Голосование: «единогласно».

Кто против? Воздержался? Принимается.
Прошу Ольгу Борисовну приступить к выполнению обязанностей секретаря.

2. Утверждение регламента публичных слушаний

Федотов Ю.Н.:

Нам необходимо утвердить регламент работы. Предлагаю:

- время для доклада – **до 30 мин,**

- время для ответов на вопросы, поступившие докладчику – **до 5 мин,**

- время для выступлений – **до 5 мин,**

- для повторных выступлений – **1 мин,**

- по порядку ведения публичных слушаний – **1 мин.**

*Публичные слушания завершить в течение **двух часов.***

*Если потребуется сделать перерыв, то через час работы – перерыв на **10 минут.***

Кто за то, чтобы утвердить регламент публичных слушаний? Прошу голосовать?

Голосование: «единогласно».

Кто против? Воздержался? Принимается.

Переходим к публичным слушаниям по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения - город Нелидово Нелидовского района. Слово предоставляется директору ООО «Титан-проект» **Проненкову Антону Иосифовичу.**

(докладывает по представленным Правилам землепользования и застройки городского поселения - город Нелидово Нелидовского района)

Федотов Ю.Н. - У кого есть вопросы к Антону Иосифовичу, как к докладчику?

Депутат городского поселения – город Нелидово от партии «Единая Россия» - Дементьева О. Ю.: - В тексте предложенного проекта имеется ссылка на СанПиН 2003 года. Правильна ли данная ссылка, на сколько мне известно уже действует новый?

Проненков А.И.: - Ссылка правильна. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» применяется сейчас в новой редакции.

Депутат городского поселения – город Нелидово от партии «Единая Россия», исполнительный директор Нелидовского отделения ООО «Тверьоблэлектро» - Густов Евгений Вячеславович: - Какие вопросы возникают при разработке аналогичных документов в других муниципальных образованиях?

Проненков А.И.: - Вопросы возникают в сельских поселениях, относительно участков отведенных под строительство.

Начальник отдела архитектуры, строительства, рекламы, транспорта и связи Администрации Нелидовского района, главный архитектор - Кузнецова Л.С.: - У нас вопросы возникнут при предоставлении земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, так как Правилами предусмотрен предельный минимальный размер такого участка 800 кв.м., а нормативным правовым актом органа местного самоуправления установлено 600 соток.

Проненков А.И.: - Так же вопросы возникают, когда люди прирезают дополнительную землю.

Начальник отдела архитектуры, строительства, рекламы, транспорта и связи Администрации Нелидовского района, главный архитектор Кузнецова Л.С.: - это решается дополнительным межеванием земельных участков: имеющихся и прилегаемых.

Проненков А.И.: - В правилах можно прописать про присоединяемые земельные участки.

Глава администрации городского поселения – город Нелидово – Федотов Юрий Николаевич: - Значки об определении зоны назначения определенной территории с кем-то согласовываются?

Проненков А.И.: - Они соответствуют существующим объектам на этой территории и некоторые прогнозируются в соответствии с Генпланом.

Депутат городского поселения – город Нелидово от партии «Единая Россия», исполнительный директор Нелидовского отделения ООО «Тверьоблэлектро» - Густов Евгений Вячеславович: - можно рассказать подробнее про микрорайон Северный?

Проненков А.И.: - Микрорайон формируется с учетом требований, необходимых для его использования для проживания. В нем предусмотрена зона жилой застройки, торговая зона, зона с объектами социальной инфраструктуры (сад, школа и т.д.).

Заместитель Главы Администрации Нелидовского района по строительству, транспорту, связи, ЖКХ и энергетике Березников Ю.А. – Какова ширина полосы отвода железной дороги?

Проненков А.И.: - Она везде разная.

Заместитель Главы Администрации Нелидовского района по строительству, транспорту, связи, ЖКХ и энергетике Березников Ю.А. – Как обозначена свалка, как называется и в какие земли входит?

Проненков А.И.: - Это земли специального назначения, обозначена она как временный объект сроком существования до 2020 года.

Заместитель Главы Администрации Нелидовского района по строительству, транспорту, связи, ЖКХ и энергетике Березников Ю.А. – существует ли еще где-то проблема переработки отходов?

Проненков А.И.: - Да, а в Твери она стоит особенно остро.

Федотов Ю.Н. – Еще будут вопросы или предложения? Кто хочет выступить?
На этом публичные слушания разрешите считать оконченными. Какие будут замечания по ведению публичных слушаний. Нет? Спасибо за работу.

РЕШИЛИ:

1. Поддержать проект Правил землепользования и застройки городского поселения – город Нелидово Нелидовского района в целом.
2. Рекомендовать Главе городского поселения – город Нелидово согласиться с проектом Правил землепользования и застройки городского поселения – город

- Нелидово Нелидовского района и направить его в Совет депутатов городского поселения – город Нелидово для утверждения.
3. Представить заключение и протокол публичных слушаний, предложения, поступившие в ходе их проведения, в администрацию городского поселения – город Нелидово и в Совет депутатов городского поселения – город Нелидово.
 4. Опубликовать результаты публичных слушаний в средствах массовой информации.

Голосование: «единогласно».

Председатель публичных слушаний _____ Ю.Н. Федотов

Секретарь публичных слушаний _____ О.Б. Нилогова